

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140 /TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 20 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định số 79/2016/QĐST-DS ngày 26/9/2016 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2790/QĐ-CCTHADS ngày 17/9/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định số 58/2020/QĐST-HNGĐ ngày 28/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 3640/TB-CCTHADS cùng ngày 30/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Ngày 13/01/2022, Chấp hành viên đã thực hiện xong việc kê biên, xử lý tài sản là toàn bộ diện tích đất 175,1 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 1991, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 915295, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH01756 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 31/12/2014 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4, diện tích 106,85 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng, cột, tường gạch, mái tôn, nền gạch hoa do ông Trần Văn Bình và bà Châu Thị Thanh Thúy cùng đứng tên đồng sở hữu và được Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một ban hành Quyết định số 58/2020/QĐST-HNGĐ ngày 28/5/2020 giao cho bà Thúy được quyền quản lý, sử dụng và có trách nhiệm bồi hoàn lại cho ông Bình số tiền 1.000.000.000đ để đảm bảo nghĩa vụ ông Bình phải nộp theo Quyết định số 79/2016/QĐST-DS ngày 26/9/2016 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Do đương sự và bà Thúy không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên cụ thể như sau:

*Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

*Tài sản thẩm định:* Diện tích đất 175,1 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 1991, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 915295, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH01756 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 31/12/2014 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4, diện tích 106,85 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng, cột, tường gạch, mái tôn, nền gạch hoa và 01 đồng hồ điện kế.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 00 ngày **21 tháng 01 năm 2022** (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Trúc Linh**